

IGB REIT kekal berhati-hati dalam sektor runcit - BeritaKini.biz

Clipped from: <https://beritakini.biz/igb-reit-kekal-berhati-hati-dalam-sektor-runcit/>



PETALING JAYA: IGB Real Estate Investment Trust (IGB REIT) kekal berhati-hati terhadap prospek sektor runcit untuk 2023, memandangkan cabaran yang dijangkakan akan datang.

Dalam makluman kepada Bursa Malaysia semalam, syarikat itu berkata prestasi penyewanya di pusat beli-belah dan prestasi kewangan mungkin terjejas.

"Namun begitu, IGB REIT kekal komited untuk membawa nilai jangka panjang kepada pemegang kepentingannya," katanya.

Bagi suku keempat berakhir 31 Dis 2022, keuntungan bersih IGB REIT meningkat kepada RM143.93 juta daripada RM73.59 juta dalam tempoh yang sama sebelumnya,

Hasil pada suku keempat meningkat kepada RM148.72 juta daripada RM119.37 juta setahun sebelumnya.

Pendapatan asas sesaham berada pada 4.02 sen, berbanding 2.06 sen setahun sebelumnya.

IGB REIT berkata jumlah hasil dan pendapatan bersih hartanah yang lebih tinggi disebabkan terutamanya oleh sokongan sewa yang lebih rendah yang diberikan kepada penyewa pada suku semasa, berikutan pembukaan semula ekonomi dan peningkatan jualan runcit penyewa.

"Keuntungan yang lebih tinggi selepas cukai disebabkan terutamanya oleh sokongan sewa yang lebih rendah yang diberikan kepada penyewa dan keuntungan nilai saksama sebanyak RM60 juta berbanding hartanah

pelaburan pada suku semasa.

“Pendapatan boleh agih bagi suku semasa berjumlah RM90.6 juta, terdiri daripada keuntungan direalisasikan sebanyak RM83.9 juta dan pelarasan bukan tunai yang timbul terutamanya daripada keuntungan nilai saksama RM60 juta dan yuran pengurus perlu dibayar dalam unit RM6.2 juta.”

Bagi tahun kewangan berakhir 31 Dis 2022, keuntungan bersih IGB REIT meningkat kepada RM396.16 juta daripada RM200.15 juta setahun sebelumnya, manakala hasil meningkat kepada RM556.41 juta daripada RM399.53 juta sebelumnya.

Selepas rekod pertumbuhan jualan runcit pada 2022, IGB REIT menyatakan bahawa Retail Group Malaysia telah meramalkan pertumbuhan sebanyak 3.5% untuk 2023.

“Cabaran terbesar bagi industri pada 2023 mungkin ialah peningkatan kos sara hidup dan peningkatan kos menjalankan perniagaan runcit. Kenaikan harga barangan runcit telah menjejaskan kuasa beli majoriti pengguna.

“Beberapa insentif kewangan dalam Belanjawan Negara 2023 bertujuan membantu mensubsidi harga barang keperluan asas yang lebih tinggi, khususnya untuk isi rumah B40 dan M40.”

IGB REIT berkata pengurangan dalam sumbangan cukai pendapatan peribadi sebanyak dua mata peratusan mungkin menggalakkan pengguna menyalurkan wang tambahan itu kepada perbelanjaan runcit.

“Selain itu, peruntukan RM55 bilion untuk subsidi, bantuan dan insentif bagi mengurangkan kos sara hidup yang semakin meningkat boleh membantu mengekang inflasi dan mengekalkan perbelanjaan runcit pada 2023.

“Jualan runcit yang lebih tinggi mungkin tidak diterjemahkan kepada margin keuntungan yang lebih baik untuk penyewa di pusat beli-belah, kerana kos keseluruhan menjalankan perniagaan dijangka meningkat pada 2023 berikutan kesan semakin Akta Pekerjaan, pasaran buruh yang ketat, gangguan rantai bekalan, serta kenaikan tarif elektrik yang drastik.

IGB REIT berkata sesetengah peruncit mungkin boleh menyalurkan kos operasi yang lebih tinggi kepada pengguna dalam bentuk kenaikan harga selanjutnya.