

怡保花園產託次季多賺88%

派2.45仙分利

（吉隆坡27日讯）租户的零售销售改善，租金补助也降低，怡保花园产托（IGBREIT,5227,主板产业投资信托组）截至2022年6月30日第二季净利增长88.36%至8346万6000令吉，前期为4431万3000令吉。

首6月净利飙升91.82%至1亿6885万3000令吉。

第二季营业额提高57.50%至1亿3375万9000令吉，以及首6月营收增长45.13%至2亿6757万1000令吉。

该公司董事部建议派发每单位2.45仙分利，8月9日除权，8月10日享有，以及8月29日支付。

怡保花园产托在文告中表示，由于经济重新开放，以及租户的零售销售改善，该公司提供该租户的租金援助降低，而带来更高的总营收、净产业收入和税后盈利。

怡保花园商托次季赚1809万

派1.93仙分利

另一方面，怡保花园商托（IGBCR,5299,主板产业投资信托组）公布，截至2022年6月30日第二季净利共1809万1000令吉，以及首6月净利3638万8000令吉。

第二季和首6月营业额则分别为4834万2000令吉和9550万8000令吉。

由于该公司于2021年9月20日上市，因此没有去年同期的比较数据。

该公司董事部建议派发每单位1.93仙分利，8月9日除权，8月10日享有，以及8月29日支付。

怡保花园商托在文告中表示，旗下投资产业组合保持相对稳定，截至6月杪的平均出租率为71.4%（3月杪为70.6%），不过租金调整率预料持平。

整体而言，办公楼市场保持对租户有利，该公司将致力于定位为优质产业解决方案的首选伙伴。