

怡保花園產託末季賺5313萬 派3.72仙分利

（吉隆坡26日讯）归咎于产业升级费用和利息成本双双走扬，怡保花园产托（IGBREIT, 5227, 主板产业投资信托组）截至2015年12月31日止第四季净利从前期的5千623万9千令吉减少5.52%至5千313万3千令吉，拖累全年净利下跌20%至2亿5千399万8千令吉。

全年净利跌20%

末季营业额增长1.53%至1亿2千143万3千令吉，推高全年营业额5.94%至4亿8千919万令吉。

该产托建议派发每单位3.72仙分利，除权和享有日落在2月10日和12日。

怡保花园产托在初步文告中表示，油价前景疲弱、美国升息、资金撤流和马币承压，甚至是通膨打击消费力与高家债，让零售业前景充满挑战。

“零售商表现可能受到低可支配开销、消费情绪低迷和激烈竞争影响。”

该产托认为，尽管2015财政年表现令人满意，但公司仍对商业动荡和经济逆风等可能影响2016财政年表现的因素持审慎态度。

“综合上述因素，怡保花园产托将专注资产强化措施和积极管理，以确保回酬率的稳定和可持续性。”