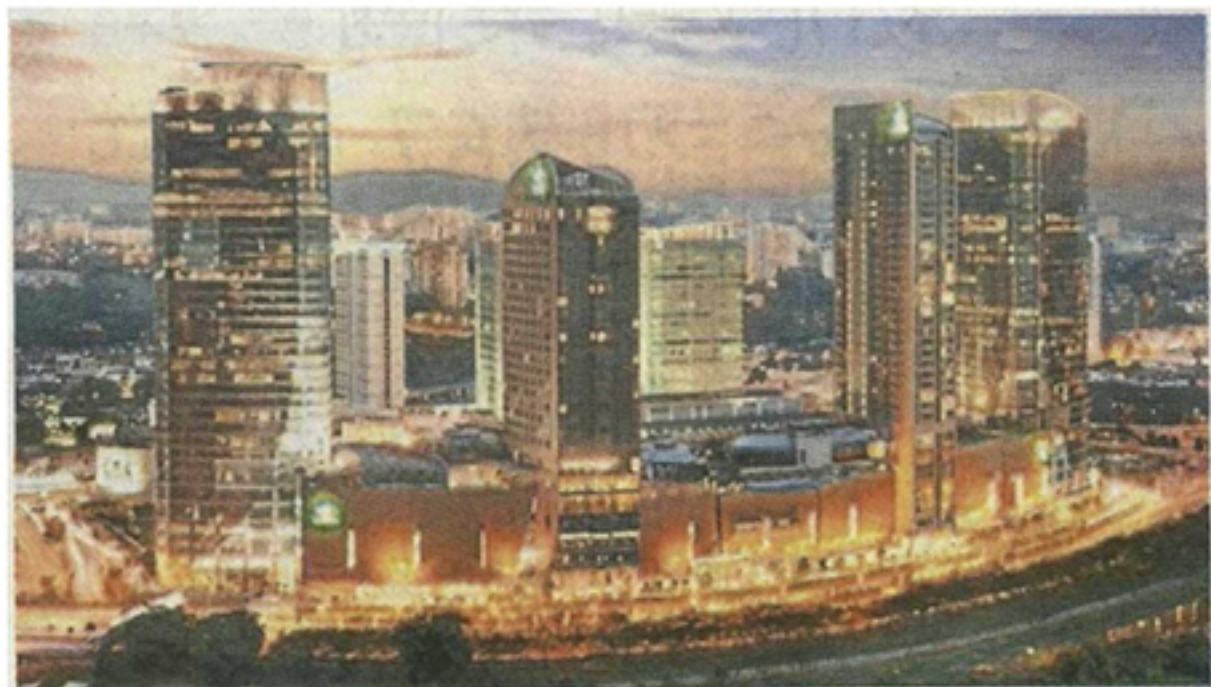




■MIDF证券研究相信，怡保花园产托短期内不会注入新资产。

怡保花園產託 無資產注入缺催化劑

(吉隆坡29日讯) 怡保花园产托(IGBREIT, 5227, 主要板产托) 2013财年末季净赚1亿5808万令吉，不过券商预计短期不会有资产注入，缺乏催化剂。

尽管怡保花园产托业绩亮眼，不过MIDF证券研究相信，柔佛Southkey商场仍处于建设阶段，该公司短期不会注入资产。

丰隆投银研究预计，该公司可能需要至少5年时间，才能注入Southkey商场。

怡保花园产托2013财年每股派息7.04仙，相等于6%股息回酬。

艾芬投资研究给予2014和2015财年每股派息回酬预测，分别为6.3%和6.6%。

报告指出，相关水平吸引，因

为艾芬投资研究所追踪的国内产托的每股派息回酬仅介于5.9%至7.4%。

基于短期缺乏催化剂，MIDF证券研究维持“中立”投资评级，目标价从1.32令吉，下修至1.20令吉。

艾芬投资研究则维持“增持”投资评级，目标价为1.34令吉。

怡保花园产托以1.18令吉，扬1仙开盘，随后，怡保花园产托稍微收窄增幅，休市挂1.19令吉，升2仙，成交量121万6500股。

怡保花园产托午盘大部分时间介于1.19令吉至1.20令吉之间，闭市时起1仙，报1.18令吉，成交量达236万6600股。