

The Gardens Mall 租金可漲15%

怡保花园（IGB，1597，主板产业组）产业投资信托管理公司，透过专注提升资产的质量，推动公司的业务继续成长。

最新的提升资产质量工程，主要是在谷中城购物商场第三楼（之前是食品中心）进行，采用之前回酬率较低的储存空间，额外塑造3万平方尺的可出租面积，换了新面貌的空间，已于2012年12月重新开放，如今已经100%出租。

此外，The Gardens Mall潜能看涨，下一回的租金调升是在11月，管理层指示可要求调高租金15%，目前，每平方尺平均租金在8至9令吉之间，比谷中城购物商场的每平方尺10至11令吉较低。

现有的产业投资信托业者，例如柏威年产业信托（PAVREIT，5212，主板产业投资信托组）、嘉德商托（CMMT，5180，主板产业投资信托组），以及贺达产业信托（HEKTAR，5121，主板产业投资信托组），继续探讨扩充投资组合。